

東区 画図町下無田 全4区画

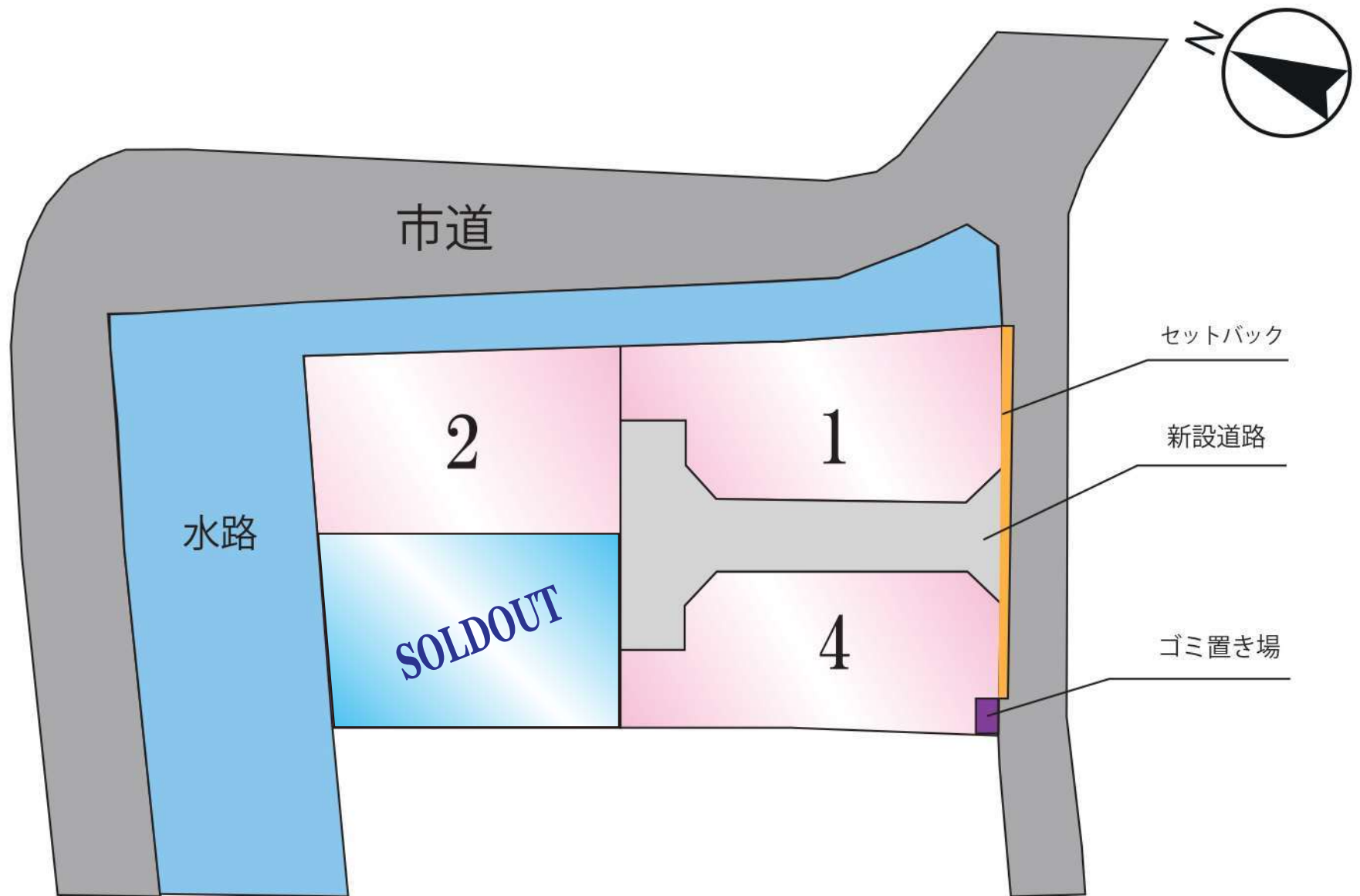


所在地	熊本県東区画図町下無田91付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定(集落内開発区域内)
土地面積	※価格表参照			電柱	①②
接道	南側市道:幅員約4.3m 新設道路:幅員約4～4.5m			 HP Instagram	
交通	熊本バス「宮の本」バス停 徒歩約5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	令和7年2月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	画図小学校	中学校	出水南中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・1区画あたり7,000円の排水使用料				
	・開発道路、ゴミ置き場持ち分 4分の1				
	・1号地 有効面積:211.16㎡(63.87坪) 2号地 有効面積:219.28㎡(66.33坪)				
	・建築条件なし				
	①223.02㎡	67.46坪	12,900,000円		
	②229.28㎡	69.35坪	13,400,000円		
	SOLD OUT				
	④211.39㎡	63.94坪	13,300,000円		
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

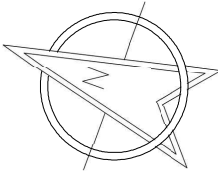
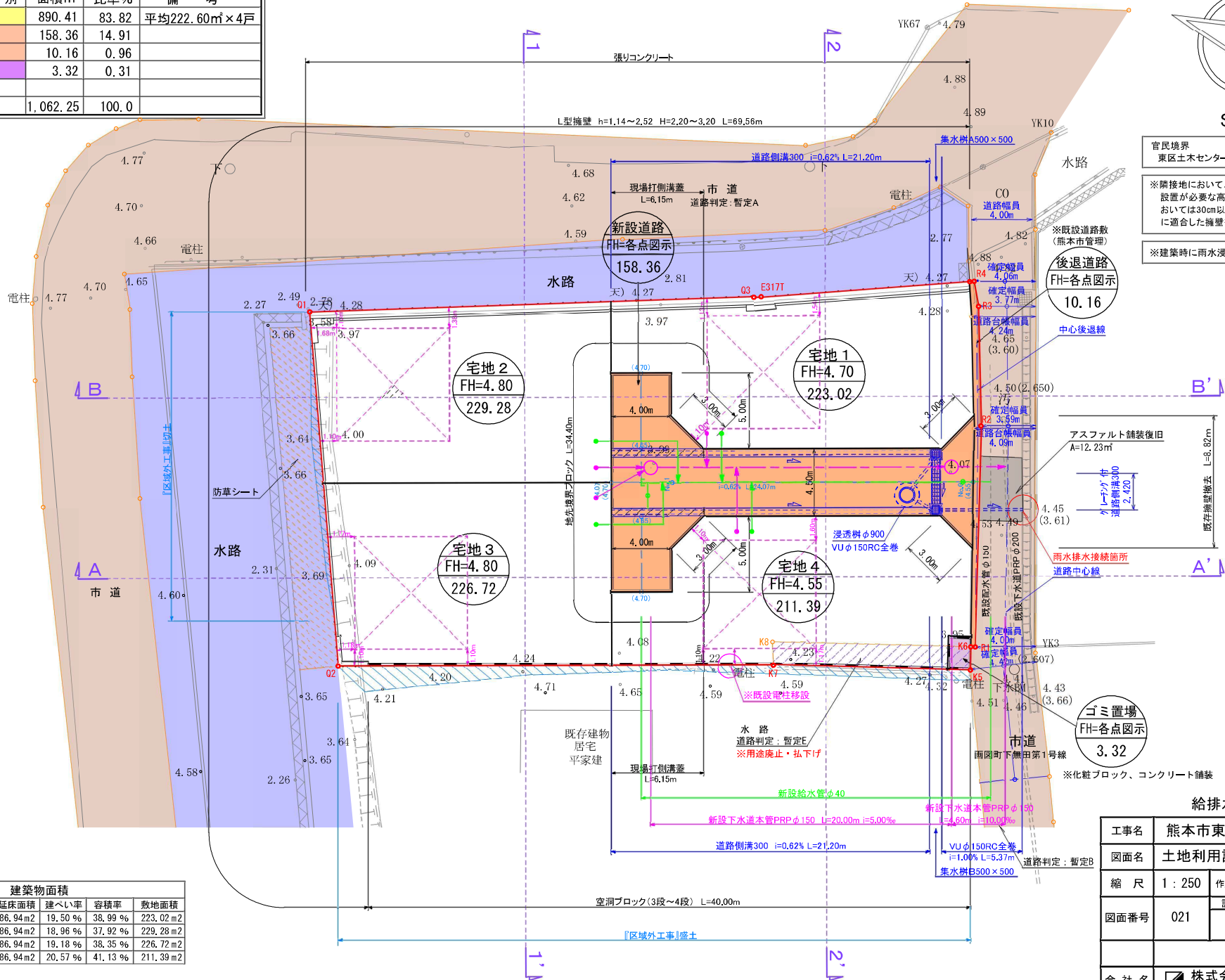
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



～ MRhill' s シリーズ～

土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		890.41	83.82	平均222.60㎡×4戸
新設道路		158.36	14.91	
後退道路		10.16	0.96	
ゴミ置場		3.32	0.31	
合 計		1,062.25	100.0	



S=1:250

官民境界
東区土木センター総務課宮崎氏と立会し確定済み

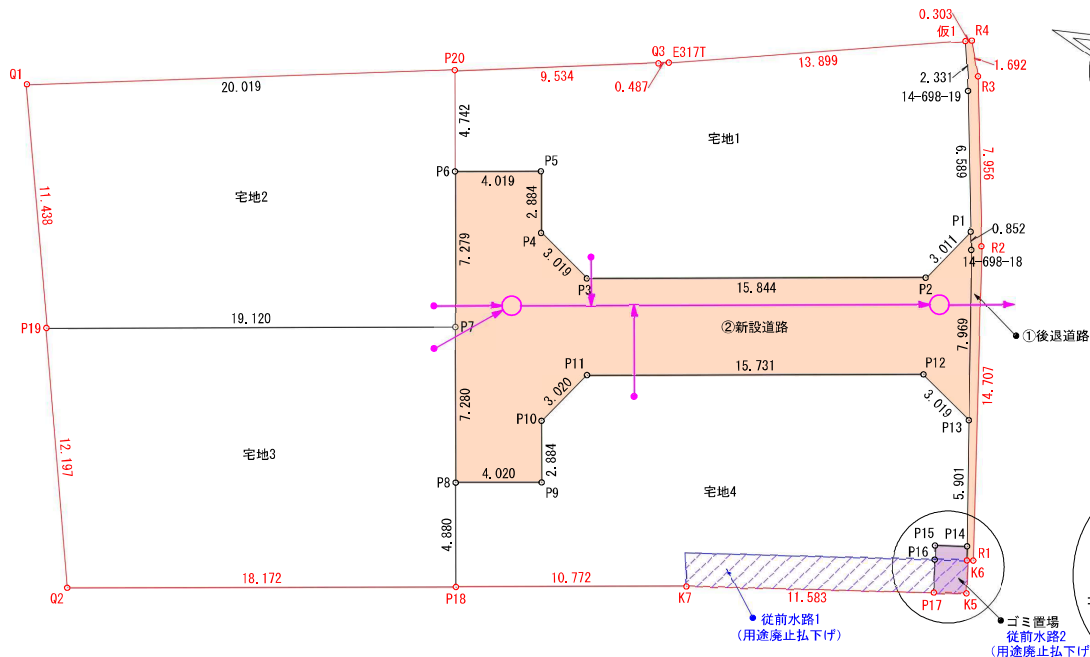
※隣接地において、今後埋戻し等により、擁壁
設置が必要な高低差（60cm以上、水路際
においては30cm以上）が発生した場合は、基準
に適合した擁壁を設置する。

※建築時に雨水浸透樹の設置を検討する事。

給排水施設計画平面図

工事名	熊本市東区画図町大字下無田				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮 尺	1 : 250	作成年月日	令和 年 月 日		
			設計	製図	写図
図面番号	021			照査	
会社名	 株式会社 ユーエスプラン TEL 096-295-8195 E-mail urban@coe.zas.ne.jp				

建築物面積				
名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
宅地1	43.47m ²	86.94m ²	19.50%	38.99%
宅地2	43.47m ²	86.94m ²	18.96%	37.92%
宅地3	43.47m ²	86.94m ²	19.18%	38.35%
宅地4	43.47m ²	86.94m ²	20.57%	41.13%



地 番	地 積
①後退道路	10.16 m ²
②新設道路	158.36 m ²
ゴミ置場	3.32 m ²
宅地1	223.02 m ²
宅地2	229.28 m ²
宅地3	226.72 m ²
宅地4	211.39 m ²
合 計	1062.25 m ²

従前・新設の別	公共施設の名称	色別	記号	種別	面積	管理者の名称	摘 要
従 前	従前水路1	a	私下げ	17.94㎡	申請人	宅地4	
従 前	従前水路2	b	私下げ	2.33㎡	申請人	ゴミ置場	
新 設	後退道路		①	新設	10.16㎡	熊本市	
新 設	新設道路		②	新設	158.36㎡	申請人	

求積表

地 番	後退道路
N0	Xn
R1	-27087, 392
K6	-23934, 453
P14	-27087, 111
P13	-27086, 895
14-698-18	-27084, 954
P1	-27082, 333
14-698-19	-27082, 019
仮1	-27079, 651
R4	-27078, 735
R3	-27079, 011
R2	-27079, 854
R2	-27082, 722
合 計	
合 計 面 積	10, 1649265
地 積	10, 16 m ²

地 番	新設道路
N0	Xn
P13	-27084, 954
P12	-27082, 225
P11	-27067, 454
P10	-27066, 184
P9	-27067, 177
P8	-27063, 402
P7	-27060, 897
P6	-27058, 393
P5	-27062, 167
P4	-27063, 160
P3	-27065, 899
P2	-27080, 775
P1	-27082, 019
14-698-18	-27082, 333
合 計	
合 計 面 積	158, 3657730
地 積	158, 36 m ²

地 番	ゴミ置場
N0	Xn
P17	-27086, 174
P16	-27085, 682
P15	-27085, 473
P14	-27086, 895
K6	-27087, 111
K5	-27087, 618
合 計	
合 計 面 積	3, 3269970
地 積	3, 32 m ²

地 番	宅地1
N0	Xn
P6	-27058, 393
P20	-27056, 761
Q3	-27065, 607
E317T	-27066, 051
仮1	-27078, 735
14-698-19	-27078, 651
P1	-27082, 019
P2	-27080, 775
P3	-27065, 899
P4	-27063, 160
P5	-27062, 167
合 計	
合 計 面 積	223, 0213930
地 積	223, 02 m ²

地 番	宅地2
N0	Xn
P7	-27060, 897
P19	-27042, 945
Q1	-27038, 186
P20	-27056, 761
P6	-27058, 393
合 計	
合 計 面 積	229, 2831950
地 積	229, 28 m ²

地 番	宅地3
N0	Xn
Q2	-27048, 019
P19	-27042, 945
P7	-27060, 897
P8	-27063, 402
P18	-27065, 081
合 計	
合 計 面 積	453, 448829
地 積	226, 72 m ²

地 番	宅地4
N0	Xn
P17	-27086, 174
K7	-27075, 195
P18	-27065, 081
P8	-27063, 402
P9	-27067, 177
P10	-27066, 184
P11	-27067, 454
P12	-27082, 225
P13	-27084, 954
P14	-27086, 895
P15	-27085, 473
P16	-27085, 682
合 計	
合 計 面 積	211, 3905945
地 積	211, 39 m ²

公共施設新旧対照図

工事名	熊本市東区画図町大字下無田			
図面名	新公共施設・宅地求積図			
縮 尺	1 : 250	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	081	設計	製図	写図 照査
会社名	株式会社 ユーエスプラン			
	TEL 096-295-8195 E-mail urbanstudio@coe.zao.co.jp			

